



MINISTERIO DA SAUDE

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033108/2026

OBJETO:

REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

A presente proposta contribuirá para o aprimoramento da atenção especializada prestada pela Divisão de Neurocirurgia do ICHC (CNES 2078015). A revitalização da infraestrutura das unidades de internação visa fortalecer a assistência à saúde, resultando em benefícios diretos e maior segurança aos pacientes do SUS

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

O HCFMUSP presta serviços de atenção especializada e adota boas práticas de cuidado e assistência ao paciente de acordo com protocolos baseados em evidências. A modernização da infraestrutura da Divisão de Neurocirurgia do ICHC visa o atendimento com excelência dos protocolos vigentes e a garantia de um ambiente assistencial seguro e humanizado aos pacientes do SUS.

PÚBLICO ALVO:

Pacientes usuários do SUS, encaminhados via sistema de regulação para a Divisão de Neurocirurgia do ICHC. A proposta beneficia diretamente esses usuários e as equipes assistenciais, que contarão com um ambiente seguro, humanizado e adequado para a prestação do cuidado especializado de alta complexidade.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

As instalações da Unidade de Internação da Divisão de Neurocirurgia do ICHC encontram-se obsoletas para atender às necessidades demandadas pelo avanço dos protocolos assistenciais. A infraestrutura atual apresenta desgaste natural e limitações de acessibilidade, o que compromete o acolhimento humanizado. A proposta visa minimizar os problemas relacionados à manutenção desses espaços, adequando-os às normas vigentes para maior eficiência dos serviços prestados ao SUS.

RESULTADOS ESPERADOS:

Melhoria das condições de atendimento, com ambientes revitalizados, acessíveis e adequados às normas sanitárias. A reforma proporcionará maior conforto, segurança e eficiência no fluxo de pacientes e profissionais, elevando a qualidade e a humanização dos serviços prestados à população.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 36000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DA SAUDE		
CPF DO RESPONSÁVEL: 131.926.798-08	NOME DO RESPONSÁVEL: ALEXANDRE ROCHA SANTOS PADILHA		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: Ed. Sede Ministério da Saúde Bloco G Gabinete			CEP DO RESPONSÁVEL: 70058-900

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 56.577.059/0001-00					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: FUNDACAO FACULDADE DE MEDICINA					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: AVENIDA REBOUCAS, 381					
CIDADE: SÃO PAULO	UF: SP	CÓDIGO MUNICÍPIO: 7107	CEP: 05401000	E.A.: Entidade Privada sem fins lucrativos	DDD/TELEFONE: 1130164949
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 4280-3		CONTA CORRENTE: 5649616333	
CPF DO RESPONSÁVEL: 013.168.298-98	NOME DO RESPONSÁVEL: ARNALDO HOSSEPIAN SALLES LIMA JUNIOR				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA PENSILVANIA, 742, AP 152 - BROOKLIN				CEP DO RESPONSÁVEL: 04564000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 4.788.875,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2026	R\$ 1.995.400,00
	2027	R\$ 2.793.475,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	31/08/2026	
FIM DE VIGÊNCIA:	28/08/2030	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2030	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

139989.35-69

NOME DO PROJETO:

Revitalização e reforma da unidade de internação da Neurocirurgia

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Reforma

EIXO:

Social

TIPO:

Saúde

SUBTIPO:

Unidades de Atenção Especializada de Saúde

Geometrias

Latitude:	-23.55675	Longitude:	-46.67012
Latitude:	-23.55675	Longitude:	-46.67012

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE			
Unidade de Medida: M2	Quantidade: 1625.0	Valor:	R\$ 4.788.875,00
Início Previsto: 31/08/2026	Término Previsto: 02/08/2027	Valor Global:	R\$ 4.788.875,00
UF: SP	Município: 7107 - SÃO PAULO	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE			
Quantidade: 1625.0 M2	Valor: R\$ 4.788.875,00	Início Previsto: 31/08/2026	Término Previsto: 02/08/2027

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DA SAUDE

MÊS DESEMBOLSO: Setembro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 399.080,00
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 399.080,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Outubro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 399.080,00
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 399.080,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 399.080,00
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 399.080,00	PARCELA Nº: 3
MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 399.080,00
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 399.080,00	PARCELA Nº: 4
MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2027
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 399.080,00
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 399.080,00	PARCELA Nº: 5
MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2027
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 399.080,00
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 399.080,00	PARCELA Nº: 6
MÊS DESEMBOLSO: Março		ANO: 2027
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 399.080,00
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 399.080,00	PARCELA Nº: 7

MÊS DESEMBOLSO: Abril		ANO: 2027
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 399.080,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 399.080,00	PARCELA Nº: 8
MÊS DESEMBOLSO: Maio		ANO: 2027
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 399.080,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 399.080,00	PARCELA Nº: 9
MÊS DESEMBOLSO: Junho		ANO: 2027
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 399.080,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 399.080,00	PARCELA Nº: 10
MÊS DESEMBOLSO: Julho		ANO: 2027
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 398.995,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 398.995,00	PARCELA Nº: 11
MÊS DESEMBOLSO: Agosto		ANO: 2027
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 399.080,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 399.080,00	PARCELA Nº: 12

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Serão reformadas as duas alas de internação da Neurocirurgia, GN e DN, localizadas no 5º Andar do ICHC, sendo os seguintes escopos:

UNIDADE DE INTERNAÇÃO ELETIVA DE NEUROCIRURGIA 5GN: (COM PEDIATRIA)

Reforma total da unidade de internação

- 10 QUARTOS com banho com dois leitos cada, totalizando 20 leitos de internação
- 02 SANITÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS
- 01 COPA DE FUNCIONÁRIOS
- 01 COPA DE PACIENTES
- 01 SALA DE CHEFIA DE ENFERMAGEM
- 01 SALA DE GUARDA DE MATERIAIS (SUPRIMENTOS)
- 01 SALA DE GUARDA DE EQUIPAMENTOS
- 02 POSTOS DE ENFERMAGEM COM ÁREA DE MEDICAÇÃO E PRESCRIÇÃO
- 01 SALA DE UTILIDADES
- 01 GUARDA DE RESÍDUOS
- 01 DML
- 01 SALA DE DISCUSSÃO DE CASOS
- CIRCULAÇÃO INTRA SETORIAL

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

UNIDADE DE INTERNAÇÃO 5GN:

- Demolições sem reaproveitamento
- Alvenarias e elementos em drywall
- Piso em manta vinílica
- Piso porcelanato nas áreas molhadas
- Pintura linha hospitalar
- Forro de gesso, forro removível, forro acústico
- Esquadrias em alumínio anodizado, portas alumínio anodizado, portas em pvc.
- Impermeabilização de áreas molhadas, proteções e juntas
- Iluminação
- Instalações elétricas será realizada a substituição das instalações de força e iluminação, contemplando a troca da fiação existente, a implantação de novos pontos de tomadas e interruptores, bem como a instalação de novos quadros elétricos e circuitos de uso geral.
- Instalações hidráulicas serão substituídas, incluindo a troca das pias e da tubulação de água fria, água quente e esgoto, com a disponibilização de bancadas em aço inoxidável, incluindo os respectivos metais (torneiras, sifões, entre outros).
- Instalações de gases medicinais, haverá a substituição da tubulação existente e dos painéis de alarme.
- Sistema de Proteção e Combate a Incêndio será implantado por meio da instalação de detectores e sprinklers, com suas respectivas tubulações, além de extintores e sinalização de segurança.
- Instalações de ar-condicionado, atendendo integralmente às normas ABNT NBR 7256, ABNT NBR 16401, RDC nº 50, RDC nº 15, RE nº 176 ? ANVISA, além das diretrizes ASHRAE e SMACNA, caracterizando-se por requisitos técnicos substancialmente superiores aos de sistemas prediais convencionais.
- Instalação de tampos em superfície sólida mineral, tampos de inox, louças e metais
- Marcenaria sob medida executada in loco

UNIDADE DE INTERNAÇÃO 5DN:

Será mantido o layout original e executada a reforma parcial da unidade, composta de :

- ● Substituição dos acabamentos dos 09 banheiros dos quartos de internação e enfermarias por novos
- ● Pintura de todo o forro da unidade

UNIDADE DE INTERNAÇÃO 4GN:

Reforma parcial:

&#9679; Substituição do forro da unidade devido às instalações hidráulicas da reforma do pavimento superior &#9679; Pintura de todo o forro da unidade Informações adicionais: A - A reforma será realizada em leitos existentes. B - As áreas a serem reformadas não possuem salas de exames, pois são unidades de internação. C - O escopo não contempla equipamentos e mobiliários.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: AVENIDA DOUTOR ENEAS CARVALHO DE AGUIAR				
CEP: 05403-000	UF: SP	MUNICÍPIO: 7107 - SÃO PAULO		
UNIDADE: M2	QUANTIDADE: 1625,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 2.947,00	V.TOTAL: R\$ 4.788.875,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
339039	R\$ 4.788.875,00	R\$ 4.788.875,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:		R\$ 4.788.875,00		

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS